

バンコク土地評価額（2016～2019年）一部抜粋

No.	エリア名	評価額 (Baht/Sqw)	評価額 (Baht/Sqm)
1	シーロム通り	700,000 ~ 1,000,000	175,000 ~ 250,000
2	プルーンチット通り	900,000	225,000
3	ラマ1世通り	400,000 ~ 900,000	100,000 ~ 225,000
4	ラチャダムリ通り	750,000 ~ 900,000	187,500 ~ 225,000
5	ウィッタユ通り（ワイヤレス）	500,000 ~ 750,000	125,000 ~ 187,500
6	サトーン通り	450,000 ~ 750,000	112,500 ~ 187,500
7	ヤワラート通り	700,000	175,000
8	タニヤ通り	600,000	150,000
9	パッポン通り	600,000	150,000
10	パッポン通り2	600,000	150,000
11	ラーチャウオン通り	550,000	137,500
12	ジャルーンクルン通り	200,000 ~ 500,000	50,000 ~ 125,000
13	チットロム通り	500,000	125,000
14	パヤタイ通り	500,000	125,000
15	サラデーヌ通り	500,000	125,000
16	サラデーヌ通り1	500,000	125,000
17	スラウオン通り	450,000 ~ 500,000	112,500 ~ 125,000
18	ランスワン通り	500,000	125,000
19	サラデーヌ通り2	450,000	112,500
20	カオサン通り	420,000	105,000
21	スワンブルー通り	340,000	85,000
22	ラマ3世通り	170,000 ~ 250,000	42,500 ~ 62,500
23	ラマ5世通り	150,000 ~ 200,000	37,500 ~ 50,000
24	スクンビット通り	210,000 ~ 650,000	52,500 ~ 162,500
25	アソーク通り	550,000	137,500
26	スクンビット・ソイ55（トンロー）	420,000	105,000
27	ラマ4世通り	360,000 ~ 400,000	90,000 ~ 100,000
28	ラチャダピセーク通り	280,000 ~ 400,000	70,000 ~ 100,000
29	グルアイナムタイ通り	200,000	50,000
30	バンナー通り	140,000 ~ 190,000	35,000 ~ 47,500
31	シーナカリン通り	88,500 ~ 100,000	22,125 ~ 25,000
32	チャオプラヤー川	100,000 ~ 140,000	25,000 ~ 35,000
33	トンロー・ソイ1	220,000	55,000
34	トンロー・ソイ2	220,000	55,000
35	トンロー・ソイ3	200,000	50,000
36	トンロー・ソイ4	220,000	55,000
37	トンロー・ソイ5	220,000	55,000
38	トンロー・ソイ6	220,000	55,000
39	トンロー・ソイ7	220,000	55,000
40	トンロー・ソイ8	220,000	55,000
41	トンロー・ソイ9	220,000	55,000
42	トンロー・ソイ10（エカマイ・ソイ5）	240,000	60,000
43	トンロー・ソイ11	220,000	55,000
44	トンロー・ソイ12	200,000	50,000
45	トンロー・ソイ13（スクムビット・ソイ49/4）	220,000	55,000
46	トンロー・ソイ14	200,000	50,000
47	トンロー・ソイ15	220,000	55,000

48	トンロー・ソイ16	200,000	50,000
49	トンロー・ソイ17	220,000	55,000
50	トンロー・ソイ18	200,000	50,000
51	トンロー・ソイ19	200,000	50,000
52	トンロー・ソイ20 (エカマイ・ソイ21)	200,000	50,000
53	トンロー・ソイ21	200,000	50,000
54	トンロー・ソイ23	200,000	50,000
55	トンロー・ソイ25	200,000	50,000
56	スクンビット・ソイ1	280,000	70,000
57	スクンビット・ソイ2	260,000	65,000
58	スクンビット・ソイ3 (ナナ)	320,000 ~ 380,000	80,000 ~ 95,000
59	スクンビット・ソイ3/1	300,000	75,000
60	スクンビット・ソイ4 (ナナ南)	260,000 ~ 320,000	65,000 ~ 80,000
61	スクンビット・ソイ5 and 7	300,000	75,000
62	スクンビット・ソイ6	240,000	60,000
63	スクンビット・ソイ7/1	280,000	70,000
64	スクンビット・ソイ8	260,000	65,000
65	スクンビット・ソイ9	180,000	45,000
66	スクンビット・ソイ10	260,000	65,000
67	スクンビット・ソイ11	240,000 ~ 300,000	60,000 ~ 75,000
68	スクンビット・ソイ11/1	240,000	60,000
69	スクンビット・ソイ12	240,000 ~ 300,000	60,000 ~ 75,000
70	スクンビット・ソイ13 and 15	200,000 ~ 280,000	50,000 ~ 70,000
71	スクンビット・ソイ14	220,000	55,000
72	スクンビット・ソイ16	200,000 ~ 240,000	50,000 ~ 60,000
73	スクンビット・ソイ17	220,000	55,000
74	スクンビット・ソイ18	240,000	60,000
75	スクンビット・ソイ19	300,000	75,000
76	スクンビット・ソイ20	240,000	60,000
77	スクンビット・ソイ22	270,000	67,500
78	スクンビット・ソイ23	220,000 ~ 270,000	55,000 ~ 67,500
79	スクンビット・ソイ24	270,000	67,500
80	スクンビット・ソイ24/1	240,000	60,000
81	スクンビット・ソイ25	200,000	50,000
82	スクンビット・ソイ26	240,000	60,000
83	スクンビット・ソイ27	140,000 ~ 200,000	35,000 ~ 50,000
84	スクンビット・ソイ28	220,000	55,000
85	スクンビット・ソイ29	220,000	55,000
86	スクンビット・ソイ30	220,000	55,000
87	スクンビット・ソイ30/1	220,000	55,000
88	スクンビット・ソイ31	160,000 ~ 240,000	40,000 ~ 60,000
89	スクンビット・ソイ32	160,000	40,000
90	スクンビット・ソイ33	240,000	60,000
91	スクンビット・ソイ33/1	270,000	67,500
92	スクンビット・ソイ34	200,000	50,000
93	スクンビット・ソイ35	240,000	60,000
94	スクンビット・ソイ36	200,000	50,000
95	スクンビット・ソイ38	200,000	50,000
96	スクンビット・ソイ39 (プロムポン)	240,000 ~ 270,000	60,000 ~ 67,500
97	スクンビット・ソイ40	200,000	50,000

98	スクンビット・ソイ41	220,000	55,000
99	スクンビット・ソイ42	200,000	50,000
100	スクンビット・ソイ42/1	180,000	45,000
101	スクンビット・ソイ43	220,000	55,000
102	スクンビット・ソイ44	160,000	40,000
103	スクンビット・ソイ44/1	160,000	40,000
104	スクンビット・ソイ45	220,000	55,000
105	スクンビット・ソイ46	160,000	40,000
106	スクンビット・ソイ47	220,000	55,000
107	スクンビット・ソイ48	120,000 ~ 150,000	30,000 ~ 37,500
108	スクンビット・ソイ48/1	80,000	20,000
109	スクンビット・ソイ48/2	80,000	20,000
110	スクンビット・ソイ48/3	140,000	35,000
111	スクンビット・ソイ49	160,000 ~ 240,000	40,000 ~ 60,000
112	スクンビット・ソイ49/15, 49/17, 49/19	120,000	30,000
113	スクンビット・ソイ49/16	80,000	20,000
114	スクンビット・ソイ49/18	80,000	20,000
115	スクンビット・ソイ49/2	240,000	60,000
116	スクンビット・ソイ49/3, 49/7, 49/9	160,000	40,000
117	スクンビット・ソイ49/6	200,000	50,000
118	スクンビット・ソイ49/8, 49/10, 49/12, 49/14	80,000 ~ 120,000	20,000 ~ 30,000
119	スクンビット・ソイ50	120,000 ~ 180,000	30,000 ~ 45,000
120	スクンビット・ソイ51	240,000	60,000
121	スクンビット・ソイ52	110,000	27,500
122	スクンビット・ソイ53	180,000 ~ 240,000	45,000 ~ 60,000
123	スクンビット・ソイ54	50,000 ~ 110,000	12,500 ~ 27,500
124	スクンビット・ソイ54/1	110,000	27,500
125	スクンビット・ソイ56	80,000 ~ 110,000	20,000 ~ 27,500
126	スクンビット・ソイ57	220,000	55,000
127	スクンビット・ソイ58	110,000	27,500
128	スクンビット・ソイ59	180,000 ~ 220,000	45,000 ~ 55,000
129	スクンビット・ソイ60	110,000	27,500
130	スクンビット・ソイ60/1	80,000 ~ 110,000	20,000 ~ 27,500
131	スクンビット・ソイ60/2	140,000	35,000
132	スクンビット・ソイ61	160,000 ~ 220,000	40,000 ~ 55,000
133	スクンビット・ソイ62 (高速道路の向こう)	50,000	12,500
134	スクンビット・ソイ62	120,000 ~ 170,000	30,000 ~ 42,500
135	スクンビット・ソイ62/1	110,000	27,500
136	スクンビット・ソイ62/2	110,000	27,500
137	スクンビット・ソイ63 (エカマイ)	280,000 ~ 350,000	70,000 ~ 87,500
138	スクンビット・ソイ64	70,000 ~ 110,000	17,500 ~ 27,500
139	スクンビット・ソイ64/1	80,000 ~ 110,000	20,000 ~ 27,500
140	スクンビット・ソイ64/2	110,000	27,500
141	スクンビット・ソイ65	150,000 ~ 180,000	37,500 ~ 45,000
142	スクンビット・ソイ65/1	140,000	35,000
143	スクンビット・ソイ66	100,000	25,000
144	スクンビット・ソイ66/1	100,000	25,000
145	スクンビット・ソイ67	120,000 ~ 160,000	30,000 ~ 40,000
146	スクンビット・ソイ68	100,000	25,000
147	スクンビット・ソイ69	130,000 ~ 160,000	32,500 ~ 40,000

148	スクンビット・ソイ69/1	180,000	45,000
149	スクンビット・ソイ70, 70/1, 70/2	100,000	25,000
150	スクンビット・ソイ70/3	65,000	16,250
151	スクンビット・ソイ70/4	65,000	16,250
152	スクンビット・ソイ71 (プリーディー)	250,000 ~ 300,000	62,500 ~ 75,000
153	スクンビット・ソイ73	80,000	20,000
154	スクンビット・ソイ75/2	120,000	30,000
155	スクンビット・ソイ77 (オンヌット)	220,000	55,000
156	スクンビット・ソイ77/1	150,000	37,500
157	スクンビット・ソイ79	140,000	35,000
158	スクンビット・ソイ81	110,000	27,500
159	スクンビット・ソイ83	100,000	25,000
160	スクンビット・ソイ85	110,000	27,500
161	スクンビット・ソイ87	110,000	27,500
162	スクンビット・ソイ89	110,000	27,500
163	スクンビット・ソイ89/1	110,000	27,500
164	スクンビット・ソイ91	110,000	27,500
165	スクンビット・ソイ95, 95/1	140,000	35,000
166	スクンビット・ソイ97, 99	110,000 ~ 140,000	27,500 ~ 35,000
167	スクンビット・ソイ101 (ブンナウィティ)	60,000 ~ 160,000	15,000 ~ 40,000
168	スクンビット・ソイ103 (ウドムスック)	140,000 ~ 210,000	35,000 ~ 52,500
169	スクンビット・ソイ107 (ベーリン)	60,000 ~ 70,000	15,000 ~ 17,500

出典：タイ財務省財政局
抜粋翻訳：Realty Porter Co., Ltd.